

Dodatok č. 3

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/16

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**
zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Združenie fyzických osôb Pohostinstvo - Kuchyňa**
zastúpená : **Jána a Mária Madleňák**
so sídlom : **029 64 Oravská Jasenica 240**
IČO : **40338185**
DIČ : **1042729589**
Bankové spojenie: : **VÚB a.s. Námestovo**
Číslo účtu : **1655939953/0200**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/16 zo dňa 29.12.2011, dodatok č. 1 zo dňa 25.06.2012 a dodatok č. 2 zo dňa 15.07.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **124,97 m²** nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/3**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **bufetu**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.12.2015**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **48/2011**.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude indexácia nájomného o 5%.

Čl. II Predmet dodatku

1.) 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2015** do **31. 12. 2015.**“

2.) V článku III. bod 1,2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3 542,90 €** , t.j. **28,35 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **295,24 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-16**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„ 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 236,05 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 29,83 € (služby s DPH),**
- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá – za odber elektrickej energie a vody a stočného v prenajatých priestoroch bufetu, ktoré bude nájomca uhrádzať mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2012-16**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 11. 11. 2014

Oravské poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Združenie fyzických osôb
Pohostinstvo – Kuchyňa
Ján a Mária Madleňák

Mária MADLEŇÁKOVÁ – KUCHYŇA
029 64 Oravská Vesnica 240
Združenie osôb.....
IČO:40 338 185 IČ DPH:SK1042729589
Tel.:043/552 51 96

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/16
účinná podľa čl. III

Nájomca:
Združenie fyzických osôb
Pohostinstvo – Kuchyňa
Ján a Mária Madleňák

Prenajímateľ:

Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
bufet č. 1,2,3,4,5,6,7,8	94,21	28,35	2670,85
chodba	30,76	28,35	872,05
Spolu	124,97		
Ročné nájomné za nebyt. priestory		28,35	3 542,90
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	295,24	0	295,24

2) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		222,13
Elektrická energia	podľa merača	faktúrou
Elektrická energia chodba		3,33
Vodné a stočné, dažďová voda		faktúra + 10,58
Mesačné platby spolu bez DPH		236,05

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 133,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
upratovanie chodby		12,68
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH
	24,86	4,97
		29,83

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v bufete bude fakturovaná **mesačne** na základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné bude fakturovaná **mesačne** na základe merača

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/16
účinná podľa č. III.

Nájomca:
Združenie fyzických osôb
Pohostinstvo – Kuchyňa
Ján a Mária Madleňák

Prenajímateľ:

Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.2.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.3.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.4.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.5.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.6.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.7.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.8.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.9.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.10.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.11.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
5.12.2015	295,24	236,05	24,86	4,97	29,83	561,12
Spolu	3 542,88	2 832,60	298,32	59,64	357,96	3 733,44

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.